

Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «Королевский лес»

Юридический и фактический адрес: 143125, Московская область, г Руза,
с. Рождествено, ул. Королевская аллея, д.109,
ОГРН 1135075000246, ИНН 5075023974, КПП 507501001, ОКВЭД: 68.32.2

РЕШЕНИЕ № 16/10/2021

Общего собрания членов АДНП «Королевский лес» и собственников земельных участков кварталов «Мерс Фэмили», «Королевский лес» и «Рыбка».

Московская область, Рузский городской округ

16 октября 2021 г.

1. Правовые основания:

- Гражданский кодекс Российской Федерации,
- Федеральным закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее 217-ФЗ)
- Федеральный закон от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 307-ФЗ)
- Устав АДНП «Королевский лес» (и/или именуемого в дальнейшем «Партнерство»).

2 Предмет решения:

АДНП «Королевский лес» ставит Вас в известность о принятых решениях на внеочередном общем собрании 15 и 16 октября 2021 года членов АДНП «Королевский лес» и жителей трех кварталов «Королевский лес», «Мерс Фэмили» «Рыбка», располагающихся в пределах территории АДНП «Королевский лес».

Основные вопросы повестки дня Общего собрания:

Вопрос 1 (По данному вопросу голосуют только члены АДНП «Королевский лес» в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017)

- 1) Избрать председателем общего собрания: Королев Юрий Евгеньевич
- 2) Избрать секретарем общего собрания: Афанасьева Людмила Николаевна

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания: Королева Юрия Евгеньевича, избрать секретарем общего собрания Афанасьеву Людмилу Николаевну.

Вопрос 2 (голосуют все собственники земельных участков (далее- жители), проживающие в пределах территории АДНП «Королевский лес» и члены АДНП «Королевский лес»)

Избрать счетную комиссию в составе трех человек из жителей (по одному-два человека из 3-х кварталов):

1. Рябова Анна Юрьевна от квартала «Мерс Фэмили»
2. Юмагузина Розалия Ринатовна и Павлова (Рубинская) Наталья Николаевна от квартала «Королевский лес»
3. Медведева Ирина Владимировна от квартала «Золотая Рыбка»

Принятое решение: избрать счетную комиссию в составе трех человек из жителей (по одному-два человека из 3-х кварталов) в следующем составе:

- 1.Рябова Анна Юрьевна от квартала «Мерс Фэмили»,

2. Юмагузина Розалия Ринатовна и Павлова (Рубинская) Наталья Николаевна от квартала «Королевский лес»

3. Медведева Ирина Владиславовна от квартала «Золотая Рыбка»

Медведева Ирина Владислава отказалась от участия в счетной комиссии, вместо нее с правом совещательного (но не решающего голоса) вызвалась участвовать Герасимова Вера Ивановна от квартала «Золотая Рыбка».

Вопрос 3

1) Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) на периоды 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2021 года и с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года, подготовленной (ого) инициативной группой квартала «Мерс Фэмили» уровень обслуживания «бизнес», предусматривающего ежемесячный членский взнос (ежемесячный взнос для лиц, проживающих на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес») в размерах, указанных в Приходно-расходной смете по классу обслуживания «бизнес».

Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету (бюджета) на периоды 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2021 года и с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года, уровень обслуживания «бизнес», предусматривающую ежемесячный членский взнос (ежемесячный взнос для лиц, проживающих на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес») и разовый взнос на уборку снега в размерах, указанных в Приходно-расходной смете по классу обслуживания «бизнес», а именно: *Размеры ежемесячных и разовых взносов для членов Ассоциации ДНП «Королевский лес» и лиц, имеющих в собственности земельные участки на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес» при классе обслуживания уровня «бизнес»*

Градация участков	Базовый ежемесячный членский взнос/взнос для жителей*	Скидка при своевременной оплате в течение 15 календ. дней после выставления счета	Ежемесячная надбавка за уровень к членскому взносу/взносу для жителей*	Итого	Разовый взнос (для всех собственников) с ноября - март за снег
Участок до 14 соток	16 100	3000	6 050	19 150	23 800
Участок от 14 до 23 соток	18 350	3000	7 100	22 450	27 850
Стоимость за каждую дополнительную сотку для участков сверх 23 соток	500	-	250	750	27.850+950*сотки

*Под жителями понимаются лица, указанные в ст.5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ

2) Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) на периоды 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2021 года и с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года, подготовленной (ого) Управляющей компанией от Королева Ю.Е. уровень обслуживания «эконом»,

предусматривающей ежемесячный членский и разовый взнос (ежемесячный и разовый взнос для лиц, проживающих на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес») в размерах, указанных в Приходно-расходной смете по классу обслуживания «эконом».

Решение по пункту 2 вопроса №3 не принято.

Вопросы, поставленные Афанасьевой Л.Н., но не входящие в первоначальную повестку дня общего собрания:

А) Об утверждении договора об оказании сервисных услуг на территориях Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили) (Договор присоединения) и Общие условия оказания сервисных услуг на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили)

Утвердить условия договора об оказании сервисных услуг на территориях Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили) (Договор присоединения) и Общие условия оказания сервисных услуг на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили) в коттеджном поселке «Руза Фэмили Парк», расположенном по адресу: Московская область, Рузский городской округ, с.Рождествено.

Договор об оказании ООО «Экосервис-М» сервисных услуг на территориях Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили) (Договор присоединения) и Общие условия оказания сервисных услуг на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили), утвержденные общим собранием собственников, считается заключенным между ООО «Экосервис-М» и собственниками земельных участков и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.

Принятое решение: Утвердить условия договора об оказании сервисных услуг на территориях Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили) (Договор присоединения) и Общие условия оказания сервисных услуг на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили) в коттеджном поселке «Руза Фэмили Парк», расположенном по адресу: Московская область, Рузский городской округ, с.Рождествено.

Договор об оказании ООО «Экосервис-М» сервисных услуг на территориях Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили) (Договор присоединения) и Общие условия оказания сервисных услуг на территории Ассоциации ДНП «Королевский лес» (кварталы Королевский лес, Золотая рыбка или Рыбка, Мерс Фэмили), утвержденные общим собранием собственников от 16.10.2021г., считается заключенным между ООО «Экосервис-М» и собственниками земельных участков и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников (с 01.11.2021г).

Б) Об утверждении способа уведомления собственников земельных участков о принятых общим собранием собственников решениях

Уведомлять собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников путем размещения информации на сайте www.ruza-family-park.ru управляющей организации, размещения информации на досках объявлений и/или рассылки сообщений на электронную почту собственников помещений.

Принятое решение: уведомлять собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников путем размещения информации на сайте www.ruza-family-park.ru управляющей организации, размещения информации на досках объявлений и/или рассылки сообщений на электронную почту собственников помещений.

В) Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников земельных участков

Осуществлять хранение протоколов общего собрания собственников земельных участков по адресу место нахождения АДНП «Королевский лес» 143121, Московская область, Рузский городской округ, с.Рождествено, территория ЖК «Руза Фэмили Парк», улица Сосновая, дом 1.

Принятое решение: осуществлять хранение протоколов общего собрания собственников земельных участков по адресу место нахождения АДНП «Королевский лес» 143121, Московская область, Рузский городской округ, с. Рождествено, территория ЖК «Руза Фэмили Парк», улица Сосновая, дом 1.

3.Подписи:

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



/Королев Ю. Е./

/Афанасьева Л. Н./